



# GREEN HILLS

Viana Residences

FINISHING  
GUIDELINES

---

# VITAR

Num mercado em constante transformação, a VITAR afirma-se como uma marca orientada pela **clareza estratégica**, pela **disciplina** na execução e pela **criação de valor** sustentável.

Cada projeto nasce de uma visão estruturada e de um compromisso firme com a **qualidade**. Mais do que desenvolver ativos imobiliários, a VITAR constrói confiança — através de decisões ponderadas, processos **rigorosos** e uma **atenção permanente ao detalhe**. A solidez não é apenas um resultado; é um princípio.

Acreditamos que o imobiliário deve ser pensado com responsabilidade e ambição. **Responsabilidade** na forma como impacta o território e as pessoas. **Ambição** na forma como eleva padrões, desafia expectativas e projeta o futuro.

Com uma abordagem assente na **consistência**, na **inovação** e numa **visão** de longo prazo, a VITAR desenvolve projetos que transcendem o presente e permanecem relevantes ao longo do tempo. Cada empreendimento representa um compromisso: entregar qualidade, garantir valor e construir legado.

**A confiança não se comunica, constrói-se. E é esse o fundamento que sustenta a trajetória da VITAR. Sempre com uma filosofia comum: criação de valor**

# MAPA DE ACABAMENTOS | FINISHES MAP

## EXTERIOR

### FACHADA | FACADE

#### PT PT

Paredes exteriores → Alvenaria de tijolo térmico, parcialmente revestida com sistema ETICS e parcialmente com fachada ventilada revestida a pedra natural.

Embasamento → Painéis de betão.

#### EN UK

Exterior walls → Thermal brick masonry, partially finished with an ETICS system and partially with a ventilated façade clad in natural stone.

Basement/plinth → Concrete panels.

### VARANDAS | BALCONIES

#### PT PT

Pavimento → Revestimento cerâmico.

Guarda-corpos → Gradil metálico com acabamento na cor das caixilharias.

#### EN UK

Flooring → Ceramic tiles.

Railings → Metal railings with finish matching the window frames.

### VÃOS EXTERIORES | EXTERIOR OPENINGS

#### PT PT

Caixilharia → Alumínio com corte térmico, vidro duplo e acabamento lacado, incluindo ferragens.

Estores → Pré-instalação para estores elétricos.

#### EN UK

Window frames → Aluminium with thermal break, double glazing and lacquered finish, including hardware.

Blinds → Pre-installation for electric blinds.

## ZONAS COMUNS | COMMON AREAS

### ESTACIONAMENTO, ÁREAS TÉCNICAS E CIRCULAÇÕES | PARKING, TECHNICAL AREAS AND CIRCULATION

#### PT PT

Estacionamento interior e áreas técnicas → Pavimento em betão afagado com pintura de sinalização; paredes rebocadas; teto em betão descoberto.

Portão de garagem → Portão metálico motorizado.

Portas corta-fogo → Em chapa metálica pintada.

#### EN UK

Indoor parking and technical areas → Smoothed concrete floor with marking paint; rendered walls; exposed concrete ceiling.

Garage gate → Motorised metal gate.

Fire doors → Painted steel sheet, certified.

### ENTRADA, CORREDORES, ESCADAS E ELEVADORES | ENTRANCE, CORRIDORS, STAIRWELLS AND LIFTS

#### PT PT

Portas de entrada → Caixilharia de alumínio com vidro transparente.

Caixas de correio → Chapa metálica pintada.

Circulações → Pavimento cerâmico; paredes em reboco projetado pintado; tetos falsos pintados com iluminação embutida.

Caixa de escadas → Pavimento em betão aparente envernizado; guarda com corrimão tubular.

Portas corta-fogo → Chapa metálica pintada.

Elevadores (2 unidades) → Porta e cabine em aço inox; pavimento cerâmico; teto em aço inox com iluminação embutida.

## EN UK

Entrance doors → Aluminium frames with clear glass.

Mailboxes → Painted metal sheet.

Corridors → Ceramic flooring, painted sprayed plaster walls and painted suspended ceilings with recessed lighting.

Stairwells → Varnished exposed concrete flooring, with railing and tubular handrail.

Fire doors → Painted steel sheet fire doors.

Lifts (2 units) → Stainless steel doors and cabin, ceramic flooring and stainless steel ceiling with recessed lighting.

Embasamento → Painéis de betão.

## APARTAMENTOS | APARTMENTS

### PAREDES | WALLS

#### PT PT

Entre fogos e zonas comuns → Alvenaria de tijolo com forra interior em gesso cartonado, isolamento acústico e acabamento pintado.

Entre compartimentos interiores → Gesso cartonado com isolamento acústico no interior e acabamento pintado.

#### EN UK

Between dwellings and common areas → Brick masonry with internal plasterboard lining, acoustic insulation and painted finish.

Between internal rooms → Plasterboard partitions with acoustic insulation and painted finish.

### HALL PRIVATIVO, SALAS E QUARTOS | PRIVATE HALL, LIVING ROOMS AND BEDROOMS

#### PT PT

Pavimento → Vinílico, tipo TARKETT Essence Rigid 55 (Iberia) ou equivalente.

Paredes → Gesso cartonado com isolamento acústico, pintado.

Rodapé → Pintado à cor da parede.

Teto → Gesso cartonado pintado à cor da parede.

## EN UK

Flooring → Vinyl flooring, TARKETT Essence Rigid 55 (Iberia) type or equivalent.

Walls → Plasterboard with acoustic insulation, painted.

Skirting board → Painted to match the wall colour.

Ceiling → Plasterboard painted to match the wall colour.

### COZINHAS | KITCHENS

#### PT PT

Pavimento → Vinílico, tipo TARKETT Essence Rigid 55 (Iberia) ou equivalente.

Paredes → Gesso cartonado hidrófugo com isolamento acústico, pintado.

Rodapé → Pintado à cor da parede.

Teto → Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor da parede, com iluminação.

Armários → Módulos em aglomerado hidrófugo revestido, com frentes termolaminadas.

Iluminação de apoio → Fita LED sob os armários superiores.

Rodapé dos móveis → Acabamento à cor dos móveis.

Bancada → Pedra natural tipo Estremoz.

Torneira → Misturadora tipo "ASM Taps, ref. CIL060A" ou equivalente.

Lava-louça → Em aço inox, tipo "Rodi Belém" ou equivalente.

Eletrodomésticos incluídos:

- Frigorífico combinado
- Placa vitrocerâmica
- Exaustor
- Forno elétrico
- Máquina de lavar louça

## EN UK

Flooring → Vinyl flooring, TARKETT Essence Rigid 55 (Iberia) type or equivalent.

Walls → Moisture-resistant plasterboard with acoustic insulation, painted.

Skirting board → Painted to match the wall colour.

Ceiling → Moisture-resistant plasterboard painted to match the wall colour, with lighting.

Cabinets → Water-repellent chipboard units with thermolaminated fronts.

Under-cabinet lighting → LED strip beneath the upper cabinets.

Cabinet plinth → Finish matching the furniture.

Worktop → Estremoz-type natural stone.

Tap → Kitchen mixer tap, "ASM Taps, ref. CIL060A" type or equivalent.

Sink → Stainless steel sink, "Rodi Belém" type or equivalent.

Included appliances:

- Combined refrigerator
- Ceramic hob
- Extractor hood
- Electric oven
- Dishwasher

## CASAS DE BANHO | BATHROOMS

### PT PT

Pavimento → Revestimento cerâmico.

Paredes → Gesso cartonado hidrófugo com revestimento cerâmico.

Teto → Gesso cartonado hidrófugo pintado, com iluminação embutida.

Sanitas → Suspensas, cor branca, tipo "Sanindusa Urb.y 52" ou equivalente, com placa de descarga embutida na parede.

Lavatórios → Móvel com lavatório de pousar, tipo "Sanindusa Sanlife" ou equivalente.

Bases de duche → Planas, cor branca, com resguardo em vidro.

Torneiras → Monocomando tipo "ASM Taps, ref. OVAL011R" ou equivalente, com acabamento cromado.

Espelhos → Vidro incolor aplicado à parede.

## EN UK

Flooring → Ceramic tiles.

Walls → Moisture-resistant plasterboard with ceramic cladding.

Ceiling → Moisture-resistant plasterboard painted, with recessed lighting.

Toilets → Wall-hung, white, "Sanindusa Urb.y 52" type or equivalent, with wall-mounted flush plate.

Washbasins → Vanity unit with countertop basin, "Sanindusa Sanlife" type or equivalent.

Shower trays → Flat, white, with glass enclosure.

Taps → Single-lever mixers, "ASM Taps, ref. OVAL011R" type or equivalent, chrome finish.

Mirrors → Clear wall-mounted glass.

## ARMÁRIOS | WARDROBES

### PT PT

Frentes → Portas em MDF lacado, com acabamento à cor das paredes.

Interior → Estrutura e módulos em melamina com acabamento tipo linho.

## EN UK

Fronts → Lacquered MDF doors, finished to match the wall colour.

Interior → Melamine structure and modules with a linen-effect finish.

## VÃOS INTERIORES | INTERIOR OPENINGS

### PT PT

Porta de entrada → Porta de segurança.

Portas interiores → De batente ou de correr, em MDF lacado a branco, incluindo aros e guarnições no mesmo acabamento.

## EN UK

Entrance door → Security door.

Interior doors → Hinged or sliding white lacquered MDF doors, including frames and architraves in the same finish.

## INSTALAÇÕES ESPECIAIS | SPECIAL INSTALLATIONS

### **PT PT**

Sistema de bomba de calor para produção de AQS.

Sistema de vídeo porteiro.

Pré-instalação para carregamento de veículos elétricos; equipamento de carregamento não incluído.

Ar condicionado incluído.

Toalheiros elétricos nas casas de banho.

### **EN UK**

Heat pump system for domestic hot water.

Video intercom system.

Pre-installation for electric vehicle charging; charging equipment not included.

Air conditioning system included.

Electric towel warmers in the bathrooms.

## ILUMINAÇÃO | LIGHTING

### **PT PT**

Iluminação incluída nas zonas comuns do edifício, cozinhas e casas de banho.

### **EN UK**

Lighting included in the building's common areas, kitchens and bathrooms.

## NOTA | NOTE

### **PT PT**

A entidade executante reserva o direito de substituir os materiais, equipamentos e marcas indicados por outros equivalentes, sem comprometer a qualidade, desempenho ou linguagem global do empreendimento.

### **EN UK**

The contractor reserves the right to substitute the specified materials, equipment, and brands with equivalent alternatives, without compromising the quality, performance, or overall design of the project.

# VITAR

Sala

Livingroom

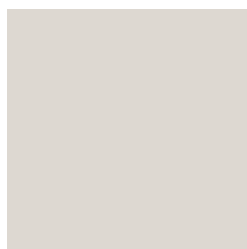


Livingroom

Sala

## WALLS

PAREDES



Gesso cartonado pintado,  
NCS S1502 - Y50R

OR



Gesso cartonado pintado,  
NCS 3005 Y20R

PERSONALIZAÇÃO // ACABAMENTOS  
ANDAR MODELO - GREEN HILLS

# VITAR

Sala

Cozinha



Livingroom

Kitchen

## FLOORS

PISOS



VINÍLICO - TARKETT  
ESSENCE RIGID 55  
(IBERIA) BIANCO OAK |  
REF. 280009904

OR



VINÍLICO - TARKETT  
ESSENCE RIGID 55  
(IBERIA) GERONA OAK |  
REF. 280009902

PERSONALIZAÇÃO // ACABAMENTOS  
ANDAR MODELO - GREEN HILLS

# VITAR

Carpintaria

Woods

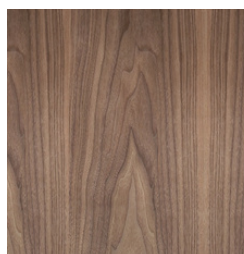


## WOODS CARPINTARIA



MÓVEL LAVATÓRIO I.S.:  
ACABAMENTO IMITAÇÃO  
CARVALHO

OR



NCS 305 MÓVEL LAVATÓRIO  
I.S.: ACABAMENTO IMITAÇÃO  
NOGUEIRA

PERSONALIZAÇÃO // ACABAMENTOS  
ANDAR MODELO - GREEN HILLS

# VITAR

Quartos

Bedrooms



PERSONALIZAÇÃO // ACABAMENTOS  
ANDAR MODELO - GREEN HILLS

# VITAR

Cozinha

Kitchen



## FINISHES

ACABAMENTOS

### SINK

LAVA-LOUÇA



Stainless steel sink: individual bowl Rodi Belém

### TAP

TORNEIRA



Monocomando com Bica Giratória, ASM Taps, CIL060H

OR



Monocomando com Bica Giratória Extensível, ASM Taps, CIL060A

PERSONALIZAÇÃO // ACABAMENTOS  
ANDAR MODELO - GREEN HILLS

# VITAR

Bathroom

Casa de Banho



## Ceramics CERÂMICOS



**CERÂMICO - ARGENTA**  
SERRA CREAM POLISHED  
60X120 | REF.  
8435592046587

OR



**CERÂMICO - ROCA**  
120X280 MARBLE CREMA  
DELICATO ARENA

PERSONALIZAÇÃO // ACABAMENTOS  
ANDAR MODELO - GREEN HILLS

# VITAR

Casa de Banho

Bathroom

## TOILET

SANITA



OR



**SANITANA.** Sanita suspensa e tampo: Sanitana, modelo Glam

**SANINDUSA.** Sanita suspensa e tampo: Sanindusa Urb.y 52

## BATHROOM SINK

LAVATORIO CASA DE BANHO



**SANITANA.** Lavatório de pousar, Sanitana, modelo Arena - 380mm



**SANITANA.** Lavatório de pousar, Sanitana, modelo Arena - 700mm



Lavatório Sanlife retangular 60x35cm



Lavatório Sanlife retangular 60x40cm

# VITAR

Casa de Banho

Bathroom



## SHOWER SCREEN

RESGUARDO DUCHE



**Resguardo duche: fixo  
+ correr: Sanitana,  
modelo Evolve**

OR



**Resguardo duche: fixo:  
Sanitana, modelo Free**

PERSONALIZAÇÃO // ACABAMENTOS  
ANDAR MODELO - GREEN HILLS

# VITAR

Casa de Banho

Bathroom

## BATHROOM TAP

TORNEIRA



**Monocomando ASM Taps,  
modelo Oval (ref. OVAL011R)**

OR



**Monocomando ASM Taps,  
modelo Quadra (ref.  
QUAD011R)**

## BATHROOM MIRROR

ESPELHO CASA DE BNAHO



**Espelho rectangular, sem  
iluminação:**

OR



**Espelho rectangular, com  
iluminação:**

# VITAR

Casa de Banho

Bathroom

## BATHROOM DUCHE TAP

TORNEIRA



OR



Monocomando duche ASM Taps, modelo Oval (ref. OVAL080)

Monocomando duche ASM Taps, modelo Quadra (ref. QUAD080)

## HANDHELD SHOWERHEAD

CHUVEIRO DE MÃO



OR



Tomada água completa, ASM Taps, modelo Quadra (ref. QUAD130)

Tomada água completa, ASM Taps, modelo Oval (ref. OVAL130)

## CEILING SHOWER

CHUVEIRO DE TETO



OR



Chuveiro tecto Ultra Fino Ø25CM ASM Taps, modelo ACI070b

Chuveiro tecto Ultra Fino 25x25CM ASM Taps, modelo ACI300

## CEILING SHOWER ARM

BRAÇO DE CHUVEIRO TECTO



OR



Braço de chuveiro tecto Ø ASM Taps, AC040

Braço de chuveiro tecto 25x25x190mm ASM Taps, AC050

# VITAR



PERSONALIZAÇÃO // ACABAMENTOS  
ANDAR MODELO - GREEN HILLS

VITAR



**GREEN HILLS**  
Viana Residences

NOVA   
ATLANTIC

PERSONALIZAÇÃO // ACABAMENTOS  
ANDAR MODELO - GREEN HILLS